



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- 18.000 m² Mietfläche für Handel, Gastronomie und Dienstleistung, ca. 40 Shops
- Vermietungsstand Juni 2011: über 90%

WIR FREUEN UNS AUF UNSERE MIETER!



- Länge Ladenstraße rund 160 m
- Ca. 12.000 m³ Beton, ca. 8.000 t Betonelemente & 550 t Stahlprofile
- 550 kostenfreie Stellplätze



- Einzugsgebiet ca. 220.000 Menschen
Kerneinzugsgebiet ca. 43.000 Menschen
- Innerstädtische Lage in Ergänzung zur Fußgängerzone
Direkte Anbindung an die Hauptverkehrsströme der Stadt Fulda
Exzellente Anbindung A 7 und A 66
Optimale Anbindung ÖPNV – Neue Bushaltestelle direkt am Objekt
ICE-Hauptbahnhof fußläufig ca. 5 Minuten
- Stadt Fulda Einwohner 64.704
Einzelhandelsrelevanter Kaufkraft Index 2009/10: 95,4 (Quelle: GfK)
Einzelhandelszentralität 2009/2010: 209,4 (Quelle: GfK)
Arbeitslosenquote 5,6 (LK Fulda)
- Bauherr
OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
- Derzeit sind 100 Mitarbeiter der ausführenden Firmen und des Bauherrn auf der Baustelle.
Abbruch und Erschließung wurden durch ortsansässige Firmen realisiert.
- Spatenstich 23. April 2010
Eröffnung Mitte Oktober 2011



- Unternehmensinformation OFB Projektentwicklung GmbH

Seit über 50 Jahren arbeitet die OFB (www.ofb.de) erfolgreich als Full-Service-Unternehmen in den Leistungsbereichen Projektentwicklung, Baulandentwicklung und Generalübernahme von Gewerbeimmobilien. In Privaten Partnerschaften oder als Public Private Partnerships (PPP) werden die Kunden von der ersten Planungsphase bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management kompetent betreut.

Als Tochter der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) gehört die OFB zum Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe. Die Erfahrungen und die Güte der Leistungen dokumentieren sich bundesweit in richtungsweisenden Objekten wie dem MAIN TOWER und dem WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main, dem City Light House in Berlin oder dem Justiz- und Verwaltungszentrum sowie der neuen Staatskanzlei in Wiesbaden.

PRESSEKONTAKT

OFB Projektentwicklung GmbH
Christian Munsch
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

TEL: 069 91732-116
FAX: 069 91732-749
MOBIL: 0179 7356928
E-MAIL: christian.munsch@ofb.de
INTERNET: www.ofb.de